

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I

STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St- 895/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Mag-sekom d.o.o. u stečaju, Zaprešić, Klake 15, OIB 18145374690

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30. 8. DO 24. 11. 2021.

U odnosu na prethodno izvješće nema nikakvih promjena u odnosu na stečajni postupak. Stečajni dužnik je godina neaktivan, nema zaposlenih radnika, nema razloga za izradu stečajnog plana.

Uz suglasnost skupštine vjerovnika, dana 1. listopada 2020. god. zaključen je ugovor o zakupu sa zakupcem PEKARA DUBRAVICA d.o.o. Zagreb za iznos od 1.800,00 kn mjesečno plus 25% PDV, ukupno 2.250,00 kn, no retroaktivno, za period od 1. srpnja 2020. god. do prodaje nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine- suvlasnički dio 42/100, etažno vlasništvo (E-1), u naravi skladišno-poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od prostora u nacrtima označenih: 1- hodnik, 2- spremište, 3- garderoba, 4- skladište I, 4a- kotlovnica, 5- skladište II, 7-ured arhive, ukupne neto kor. Površine 267,59 čm u nacrtu označeno punom linijom crvene boje, koji se nalazi u zgradi mješovite upoprabe vel. 208 m², Zaprešić, Klake 15, izgrađeno na k.č. 478/2, dvorište 232 m², ukupno 440 m², sve upisano u zkul. 4192 k.o. Zaprešić. Na navedenoj nekretnini upisano je fiducij u korist PARTNER BANKE d.d. Zagreb.

Vrijednost nekretnine po nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke iznosi 897.000,00 kn. Sud je donio zaključak 16 srpnja 2021. kojim je utvrdio predmet i način prodaje.

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 842.750,000 kn, prema uvidu u internetski portal Financijske agencije.

Zakupac PEKARA DUBRAVICA redovito plaća zakupnine i sve troškove koji terete nekretninu.

Na žiro računu stečajnog dužnika na dan 15. studenog 2021. god. raspoloživo stanje je 21.000,78 kn.

Promet po žiro računu:

Priljev:

1. Kamata 0,71 kn
 2. zakupnina 6.750,00 kn
- Ukupno: 6.750,71 kn

Odljev:

1. Pdv 340,00 kn
 2. naknada banci 109,90 kn
 3. knjigovodstvene usluge od početka stečajnog postupka 12.750,00 kn
- Ukupno: 13.199,90 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 25. 11. 2021.do
25. 2. 2022. god.

Nakon dosude nekretnine i rješenja o namirenju, pristupit će se završnoj diobi.

Mjesto i datum

Zagreb, 24. studenog, 2021. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić